

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2012. április 26-i ülésére

Tárgy: Alsólajosi kerékpárút alatti állami tulajdonú terület ingyenes átvétele

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda
Településfejlesztési Csoport
csoportvezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Területfejlesztési
és Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző távollétében

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2012. április 26-i ülésére

Tárgy: Alsólajosi kerékpárút alatti állami tulajdonú terület ingyenes átvétele
Üi.sz: I/4182-7/2012.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsólajosi kerékpárút a 067/1 hrsz-ú a Magyar Állam tulajdonában lévő „kivett országos közút” művelési ágban nyilvántartott ingatlanon és néhány magántulajdonú telekvég érintésével épült meg. A közút kezelője már az előzetes közútkezelői hozzájárulásban kikötötte, hogy a kerékpárút megépítéséhez szükséges állami területet a beruházónak kell megosztatnia és kezelésbe, illetve vagyoni jogilag is átvennie. Ebben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) előírásai szerint lefolytatandó eljárásban a Magyar Államot a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (továbbiakban: KKK) képviseli.

Első lépésként Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatot kell hoznia a megosztásból keletkező 067/6 hrsz-ú „kivett helyi közút (kerékpárút)” művelésű ágú ingatlan térítésmentes átvételéről. A határozat meghozatala után előzetes megállapodást kell kötni a KKK-val, majd a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél kérelmezni kell a terület „helyi közúttá (kerékpárúttá)” történő átminősítését. Az átminősítés jogerőre emelkedése után kerülhet sor a végleges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodás megkötésére.

Az Nvtv. az ingyenes átvételről az alábbiak szerint rendelkezik:

„ 11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

13. § (4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek.

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint az állagát megővni.

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon – az állam által történő tulajdonszerzést kivéve – e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2011. (VIII.26.) önkormányzati rendelete az alábbi előírásokat tartalmazza:

„17. §

(1) Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott

a) 1 millió Ft értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(5) Az (1) bekezdés szerinti vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzat részéről teljesíthetőek és

b) a kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz és

c) a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben felvállalt feladatai ellátását nem veszélyezteti.”

Az átminősítés jogerőre emelkedése után a „ helyi közút ” besorolással a terület az Nvtv. 5. § (3) bekezdése a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos vagyonát képező nemzeti vagyonba fog tartozni.

Fentiek alapján az alábbi Határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2012. (.....) ÖH.

Alsólajosi kerékpárút alatti állami tulajdonú terület ingyenes átvétele

Határozat

1./ Lajosmizse Város Önkormányzata kezdeményezi a Közlekedésfejlesztési Koordinációs központon keresztül a Magyar Állam tulajdonát képező jelenleg 067/1 hrsz-on bejegyzett országos közút –megosztást követően 067/6 hrsz-ú helyi közút („Alsólajosi kerékpárút”)-ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

2./ Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1) pontban meghatározott nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Basky András polgármestert a vagyonszerzéssel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a megállapodások megkötésére, aláírására.

Határidő: 2012. április 26.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2012. április 17.

Basky András s.k.
polgármester